

Historiske oplysninger om hus og ejere på ejendommen Nørre Bygade 5 Grejs – matr.nr. 62d, Grejs By

Ældre beskrivelse af ejendommen

En gennemgang af ejendommen kan ses i Vurderingsprotokollen for Grejs Sogn for 1946. Protokollen er udfyldt den 13. oktober 1946 med løbe nr. 65 i protokollen. Ejeren er Jens Jensen (se længere nede under ejerforhold) - og om tidligere ejer står der "tilgået fra Jydsk Brandforsikring".

På ejendommen er der to bygninger A. og B.

Bygning A. Stuehus. Alder: 1895.

1 etage. Længde 10,1, bredde 7,6, højde 2,6. Grundmuret, Tegl(tag).

Indrettet til beboelse med 3 stuer, gang, gæsteværelse og køkken.

Fra gangen er opgang til loftet, hvor der er indrettet et værelse i nordre gavl. Resten er tørreloft. Over hele huset er bræddegulve og sømmede(?) og pudsede lofter.

Huset er solidt og godt vedligeholdt.

Elektriske installationer, 8 lamper a kr. 75,00. = 350,00, begæres forsikret for kr. 350
73 m² a kr. 195,00 = 14.325, begæres forsikret for kr. 14.250.

Bygning B. Vaskehus m.m. Alder: 1925.

1 etage, længde, 8,8, bredde 3,3 højde 2,3. Grundmuret, blik(tag).

Indrettet til spisekammer. Hvorunder er kælder, vaskehus, brændehus, wc og hønsehus.

Alle gulve er cement. Huset er opført som halvtag dækket med brædder, tagpap og blik.

Huset er godt vedligeholdt. Elektriske installationer,

2 lamper af 70 kr. = kr. 140, begæres forsikret for kr. 140.

29.0 m² a 90 kr. = 2.610, begæres forsikret for kr. 2.600.

Brandforsikringssummen opgøres i alt til kr. 17.300.

Protokollen opbevares i Grejs Lokalarkiv.

Her er en kopi fra protokollen med en skitse af bygningerne optegnet i protokollen, med angivelse af naboer, ejerens og vurderingsmændenes underskrifter.

The image shows a scan of a historical valuation protocol form from 1946. The form contains handwritten entries for property details, insurance information, and signatures of the valuers and owner. A small sketch of the buildings is visible on the right side of the form.

Antomobilgarage
Handels- eller Haandværks-Bedrift
Andre Bemærkninger, som Vurderingsmændene maatte finde Anledning til at fremsætte:

Ejendommens tidligere Forsikring for Kr. under Fors.-Nr. udgaaer.

Nærmeste Nabosted 1) med Straatag Afstand 22 m fra Litra 2) med haardt Tag Afstand 4 m fra Litra

Fors.-Nr. 56 Fors.-Nr. 107

Ejers Navn H. Jensen Ejers Navn Jensen

Denne Forretning har vi foretaget efter Samvittighed og bedste Overbevisning.

Jens Jensen Formand. Oage, Emil Christensen Vurderingsmand. Jens Jensen Revisor.

Mottaget for Vurderingen Kr. 0. Oage, Emil Christensen medtaget Nr. 7, 8, 9

Jens Jensen Formand.

Polisen afleveret sendt pr. Post til den Forsikrede

den 13. 10. 1946

Grundriss med Afstand mellem Bygningerne og Oplysning om Brandmure. Ogsaa mulig uforsikrede Bygninger med Afstande maa angives.

N.

70m

13. 10. 46

Historiske adkomster - ejere af ejendommen

Ud fra tingbøgerne kan det ses, hvem der har ejet ejendommen gennem tiden.

Den første tingbog som blev kaldt Realregisteret, viser følgende ejere fra 1894 og frem til 1946:

- 1. Skøde fra H.J. Petersen til Caroline Nielsine Hjeronimus fru med "overtagelse(?)" (ordet svært at læse, men i sammenhængen må det være overtagelse eller overdragelse fra den følgende dato) dat. 24. november, lyst 7. december 1894.*
- 2. Skifteudskrift som adkomst for sidstnævntes privatskiftende arvinger, enkefru Anne Katrine Laursen med flere, lyst 9. januar 1930.*
- 3. Skøde fra Thomas Monrad Pedersen som befuldmægtiget for sidstnævnte arvinger til Ludvig Sørensen, lyst 9. januar 1930.*
- 4. Skøde fra sidste til handelsmand Thomas Sørensen, lyst 25. april 1931*
 - 5 a. Skøde fra sidste til Ludvig Sørensen, lyst 18. oktober 1933.*
 - 5 b. Skøde fra Peter J. Petersen til samme på matrikel nummer 62f, lyst 30. juni 1934.*
- 6. Skifteudskrift lyst som adkomst for sidstes arvinger, lyst 18. juni 1940.*
- 7. Skøde fra de selvskiftende arvinger til uddeler Thomas Monrad Pedersen, lyst 18. juni 1940.*
- 8. Skøde fra sidste til Christian Jensen, lyst 5. marts 1942.*
- 9. Skøde fra sidste til Ejler Thomsen, lyst 24. september 1942.*
- 10. Skøde fra sidste til Jens Jensen, lyst 30. juli 1946.*

Handelspriserne og belåning mv. er også anført i registret. Oplysningerne kan ses i bogen "Nørvang-Tørrild Herredsfoged – Realregister", og kan slås op i Rigsarkivets arkivalier online. Ejendommen kan findes i bogen på side 106.

I den senere afløser, Tingbogen, som blev ført ved Tinglysningssretten i Brædstrup, kan følgende ejere ses:

- 1. Lyst 4.12. 1972: Skøde fra Ole Kristiansen til Niels Chr. Jensen*
- 2. Lyst 21.6. 1989: Skifteretsattest for Søren Jensen mfl. (5)*
- 3. Lyst s.d.: Nicky Dølby Dueholm (nuværende ejer)*

Oplysningerne er hentet i den scannede tingbog, side 192, i bogen "Skanderborg amt, Grejs og Sindbjerg Sogne Grejs (19a-76), Låge, Højgård, Agersbøl, V. Ørum, 56 Brædstrup". Kan slås op under digitaliserede tingbøger i Rigsarkivets arkivalier online.

Der er foreløbig ikke fundet oplysninger om ejerforhold i tiden mellem 1946 og 1972. Ejendommens blad i Tingbogen er blevet omskrevet i 1985, formentlig på grund af de mange ejerskifter. Det tidligere blad ser ikke ud til at være scannet. Men materialet kan måske findes i Rigsarkivet.

Folketællingerne

De findes også på Rigsarkivets arkivalier online under "Landdistrikter" og slås op under "Vejle Amt, Nørvang Herred, Grejs Sogn". Folketællingerne fra 1901 og frem til 1940 er kigget igennem. Men navnene på de forskellige ejere er foreløbig ikke fundet. Søgningen er besværlig, da man ikke altid kan bruge matrikelnummeret (62d, Grejs), men må bladre igennem.

Fortælling fra Grejs-bogen

Her kommer et afsnit af Grejs-bogen "Landsbyen Grejs Fortællinger om Folk og Fæ" (1. oplag november 2000). Det fortæller om folk og oplevelser i huset. Afsnittet er fra side 31.

"I Jens Michael og Hans' barndom boede Karoline Jeronimus, også kaldet "Karoline Rums", på dette sted. Hendes mand Jørgen var død. Han havde vistnok været skomager før Anton Skov.

Jens Michaels far arvede for øvrigt en merskumspibe efter Jørgen som tak, bl.a. for de mange måltider mad, der i tidens løb var blevet leveret om til dem.

Det var nu ikke så attraktivt at være det barn, som skulle af sted med madspanden til Karoline. Hele hendes hus var nemlig så befængt med lopper, at ungerne måtte vaskes grundigt, når de havde været på besøg der. Dog sprang lopper og lus aldrig på Jens Michael, han kunne klare det hele. Han har faktisk altid været total immun overfor angreb fra disse dyr og andet skab, og det var da praktisk, især dengang.

Det fortælles, at når Karoline eller andre sad derinde foran vinduet, var de altid iført en kasket for at holde så mange lopper som muligt væk fra håret.

Hans kan huske, da det var efterfølgeren Ludvig Sørensen, som sad derinde foran vinduet i skrædderstilling, og stillingen var skam fornuftig nok. Ludvig var nemlig skrædder. Flyttet til Grejs fra Ulkærvej 29.

Ludvigs søn Martin blev også skrædder. Han var ungkarl og flyttede hen i Nørre Bygade 17 og boede i den lejlighed, som fandtes ovenpå. Der boede han også efter at Inga og Axel i 1948 købte dette sted.

Maren og Jens Jensen flyttede fra Slotsgården til huset her sidst i trediverne. Jens døde i 1955. I dag bor Lene og Nicky Dueholm på Nørre Bygade 5."

Note til afsnittet: Jens Michael må være gdr. Jens Michael Mikkelsen på Vesterbygård. Hans er formentlig Hans Karlsen på Haarbyhus (næsten nabo). Karoline må være Caroline Hjeronimus, som er nævnt under afsnittet om ejerforhold under pkt. 1 øverst og senere ejer Ludvig Sørensen under pkt. 5a.

Det var nogle oplysninger om Nørre Bygade 5 i Grejs - hentet fra forskellige historiske kilder. Som det kan ses af beskrivelserne, er de sammensat flere steder fra og ikke helt komplette, men det er et vilkår man må leve med, når man begynder at søge rundt i fortiden.

19. november 2024 /Axel Nørr - Grejs Lokalarkiv